

Số: 16 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 03. tháng 01 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 72  
DẾN Ngày: 08/01/2024  
Chuyển: Vụ  
Số và ký hiệu HS:

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 351/HĐ-DVĐG ngày 20/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 6) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 259/HĐ-DVĐG ngày 15/11/2022 với Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, thường trú tại: ấp Thửa Trung, xã Thửa Đức, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**1. Về đất:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 957,1 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 12 ( số liệu chính quy thửa đất 308, tờ bản đồ số 12).

**2. Tài sản trên đất:**

- Dừa loại 10 năm tuổi: 17 cây
- Dừa khoảng 60 năm tuổi: 05 cây
- Dừa khoảng 07 năm tuổi: 01 cây
- Nhãn hơn 20 năm tuổi: 01 cây
- Mận hơn 20 năm tuổi: 01 cây
- Tài sản tọa lạc tại: xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Lệ thủy, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 1.522.920.455đ** (Một tỷ năm trăm hai mươi hai triệu, chín trăm hai mươi ngàn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

**3. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 05/01/2024 đến 17 giờ ngày 05/02/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.**

**4. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 05/01/2024 đến 17 giờ ngày 05/02/2024 (trong giờ làm việc).** Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7290091403

được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ ngày 05/02/2024 đến 17 giờ ngày 07/02/2024 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **304.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ, ngày 08/02/2024** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 01 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 03: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá, khách hàng không có nhu cầu mua tiếp được quyền bỏ cuộc. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 03 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Vang Quới Đông;
- Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy,
- (Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 351/2023, Niêm yết tại TTĐG, L6.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN  
**Nguyễn Thị Bích Thủy**